

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

Symbol	Art der Nutzung	PlanZV	§(2)
	Büro und Wohnen	PlanZV	§(2)
	2 Wo	PlanZV	§(2)
	GRZ 0,35	PlanZV	§(2)
	TH max. 6,50 m	PlanZV	§(2)
	FH max. 9,50 m	PlanZV	§(2)
	Baueise	PlanZV	§(2)
	Baugrenze	PlanZV	§(2)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanZV	§(2)
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanZV	§(2)
	Verkehrflächen	PlanZV	§(2)
	Private Erschließungsstraße	PlanZV	§(2)
	Grünflächen	PlanZV	§(2)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	PlanZV	§(2)
	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanZV	§(2)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden

sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern (GN) (Beispiele)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Südl.ie Betina"

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Große Betina" vom 12.09.2002

Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Große Betina" ausgenommen werden.

PlanZV 11,2  
siehe Text 2,3,4

PlanZV 15,3  
siehe Text 2,3,4

PlanZV 15,10  
siehe Text 2,9

PlanZV 15,14  
siehe Text 2,10

PlanZV 15,13  
siehe Text 2,11,1

PlanZV 15,13  
siehe Text 2,11,2

PlanZV §(2)  
siehe Text 2,10,2

PlanZV §(2)

PlanZV §(2)

PlanZV §(2)

PlanZV §(2)

Arenschutzmaßnahme N 4 außerhalb des Flangebietes

Hinweise

Gebäude bestehend mit Hausnummer

Grundstücksgrenzen vorhanden

geplant

Flurstücknummer

Maßstab in Metern

Radius in Metern

Vorgeschlagene Gebäude

Grundstücksplanungsnummer

ungefähre Grundstücksgröße

Bäume bestehend

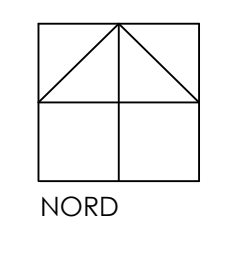
Höhenerlinien in Metern (GN)

Abgrenzung Überflutungsflächen

Baureisach gem. Hochwasserfahrtenkarte

Anschlaglinie H2 extern

Wasserspiegel 448,80 m (GN)



NORD

GEMEINDE FRONREUTE  
 LANDKREIS RAVENSBURG

VORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 "SÜDLICHE BETINA"  
 UND  
 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN  
 "GROSSE BETINA"

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1 : 500

GEFERTIGT 18.04.2018

ZUGEHÖRIG 18.04.2018

ZUM TEXTTEIL VOM 18.04.2018

KASTEN  
 FREIE ARCHITECTEN  
 UND STADTPLÄNER  
 ABL-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07523-1495  
 kasten.architekten@onlin.de