

## **Vergabe von Bauplätzen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern im Baugebiet „Breite II“ in Fronreute-Fronhofen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fronreute hat in der Sitzung vom 22.01.2024 beschlossen, den Bauplatz mit der Nummer 24 im Baugebiet „Breite II“ an zwei Bauträger zu vergeben.

Die Größe des Bauplatzes beträgt insgesamt 3105 m<sup>2</sup>. Dieser soll in zwei gleiche Teile aufgeteilt werden. Die Größe für jeden Bauträger umfasst dann ca. 1552 m<sup>2</sup>. Die genaue Vermessung erfolgt dann nach Vergabe der Bauplätze. Auf jedem dieser Bauplätze können bis zu 2 Mehrfamilienhäuser mit je maximal 6 Wohneinheiten errichtet werden.

Für die Vergabe der Bauplätze sind folgende Bewertungskriterien vom Gemeinderat festgelegt worden:

- Preis: **Mindestgebot 370,00 €/m<sup>2</sup>**
- Verpflichtend sind Aufzüge in die Gebäude einzubauen
- Alle notwendigen Stellplätze gemäß dem Bebauungsplan „Breite II“, Örtliche Bauvorschriften Nr. 4.9, sind in einer Tiefgarage unterzubringen. Des Weiteren sind je Gebäude mindestens zwei oberirdische Besucherstellplätze anzulegen.

Der Bebauungsplan (Plan – und Textteil) ist auf der Homepage der Gemeinde Fronreute unter: <https://www.fronreute.de/gemeinde-gewerbe/bauen-wohnen/bebauungsplaene/fronhofen> eingestellt.

Abgabefrist für die Bewerbung ist der 28.03.2024.

Ihr Angebot richten Sie bitte an die folgende Adresse:

**Bürgermeisteramt Fronreute  
Schwommengasse 2  
88273 Fronreute**

Sollten Sie Fragen zur Vergaberichtlinie oder zum Vergabeverfahren haben, können Sie sich gerne an uns wenden:

Ansprechpartner GVV Fronreute-Wolpertswende:

Rüdiger Liche  
E-Mail: [ruediger.liche@gvv-fronreute-wolpertswende.de](mailto:ruediger.liche@gvv-fronreute-wolpertswende.de)  
Tel.: 07502 / 96800-40  
Fax: 07502 / 96800-99

oder

Jana Lagoda  
E-Mail: [jana.lagoda@gvv-fronreute-wolpertswende.de](mailto:jana.lagoda@gvv-fronreute-wolpertswende.de)  
Tel.: 07502 / 96800-41  
Fax: 07502 / 96800-99

Bitte füllen Sie diesen Kennzettel aus und kleben Sie diesen auf Ihren Umschlag, indem sich Ihr Angebot befindet.

**Kennzettel für das Bieterverfahren für das Geschosswohnungsbau  
Grundstück im Baugebiet „Breite II“**

**Umschlag bitte nicht öffnen!**

Vom Bieter auszufüllen:

Absender:

---

---

---

---

Eingangsstempel der Gemeinde Fronreute:

## Anlage GBW 1

zur Vergabe für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Baugebiet „Breite II“, allgemeines Wohngebiet, in der Gemeinde Fronreute

### - Checkliste -

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren erfüllen

#### Erfüllung der Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren

Ich werde in die geplanten Gebäude einen Aufzug einbauen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich verpflichte mich alle notwendigen Stellplätze, gemäß dem BPL „Breite II“, örtliche Bauvorschriften Nr. 4.9, in einer Tiefgarage unterzubringen. Des Weiteren verpflichte ich mich je Gebäude mindestens zwei oberirdische Besucherstellplätze anzulegen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich verpflichte mich das Bauvorhaben gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans „Breite II“ umzusetzen	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Mein Gebot in €/m <sup>2</sup>	_____ €/m <sup>2</sup>

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „**Nein**“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.

