

Vorlage zur Sitzung des	Gemeinderates Fronreute	am	20.05.2019
--------------------------------	--------------------------------	-----------	-------------------

öffentlich

**zu Tagesordnungspunkt 12:
Neubau Obergeschoss Kinderhaus St. Magnus, Staig
- Vergabe Möblierung**

A. Allgemeines

Der Neubau des Obergeschosses im Kinderhaus St. Magnus in Staig wird im September 2019 bezogen. Belegt werden die zwei Gruppenräume mit zwei Krippengruppen. Die Räumlichkeiten im neuen Obergeschoss des Kinderhaus müssen möbliert werden.

Die Bestandsmöbel von der Krippengruppe im Untergeschoss werden mitgenommen. Die dann leere Gruppe im Untergeschoss wird voraussichtlich im Frühjahr 2020 mit einer Kindergartengruppe neu belegt.

Folgende Räumlichkeiten müssen komplett neu möbliert werden:

- 24 Garderobenplätze
- Materialschränke im Flur
- Sanitärraum für 24 Kinder
- ein Gruppenraum mit Schlafräum
- Personalzimmer und Aufenthaltsraum
- Elternsprechzimmer
- Bewegungsraum
- Tische und Sitzmöbel für die Ausgabe des Mittagessens in der Küche

Es wurden mit zwei Firmen Konzepte für die Möblierung besprochen und Angebote eingeholt.

- Resch Möbelwerkstätten aus Aigen-Schägl, Österreich
- Wehrfritz, Bad Rodach

Die Krippengruppe im Bestand wurde von Resch Möbelwerkstätten möbliert.

Das Angebot der Firma Wehrfritz liegt erst am 14.5. vor, so dass ein Angebotsvergleich noch nicht möglich ist.

Die Firma Wehrfritz arbeitet mit „Möbeln nach Katalog“, während die Firma Resch in ihrer Werkstatt Möbel selber produziert und gezielt anpassen kann. Diese Anforderungen ergeben sich im Bereich der Schränke im Flurbereich. So sind hier Schränke mit einer Tiefe von 1 m gewünscht. Die Firma Wehrfritz kann nur Schränke mit einer Tiefe von 80 cm anbieten. Im Sanitärbereich ist eine Sonderkonstruktion im Bereich der Sanitärschränke, verbunden mit einem Treppenaufgang zum Wickelplatz gewünscht.

Anlagen

Möblierungsplan

Diese Sonderkonstruktion kann die Firma Resch in ihrer Schreinerei herstellen, während hier die Firma Wehrfritz nur auf eine Standardmöblierung zurückgreifen kann.

Die Firma Resch stellt Massivholzmöbel her, während die Firma Wehrfritz mit Furnierholzplatten arbeitet. Von daher bestehen bei der Möblierung auch Unterschiede hinsichtlich Qualität und Ausführung.

Der Kostenrahmen für die Möblierung liegt in der Kostenschätzung von Holzbau kreativ bei brutto 57.700,00 EUR.

Das Angebot der Firma Resch liegt bei brutto 62.065,16 EUR.

Bei der Möblierung im Kinderhaus Fronhofen im Dezember 2017 wurden auch Angebote bei der Firma Resch und bei der Firma Wehrfritz eingeholt. Um eine Vergleichbarkeit aufzuzeigen wurde damals ein Preisspiegel für standardisierte Möbelteile wie Stühle, Tische und Schränke erarbeitet. Dieser Preisspiegel machte deutlich, dass die Firmen Resch und Wehrfritz von den Preisen vergleichbar sind.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt nach Abstimmung mit Herrn Schwegler, Holzbau kreativ und den Erzieherinnen die Möblierung durch die Firma Resch vor. Hier wurden gute Erfahrungen gemacht und die Möbel der Firma Resch haben eine sehr gute Optik. Zudem kann die Firma Resch die Möblierung passgenau herstellen und einpassen.

Vor einer Auftragserteilung, wird nochmals genau überprüft, wo Einsparpotenziale möglich sind. Gegebenenfalls können dann auch einzelne Möbelteile, wie zum Beispiel Stühle, bei der Firma Wehrfritz bestellt werden, wenn diese dort günstiger sind.

Eine Vergabe der Möblierung ist in der heutigen Gemeinderatssitzung notwendig, auch wenn noch nicht alle Angebote vorliegen. Die Lieferzeiten für die Möbel betragen 14 bis 16 Wochen ab schriftlicher Bestellung. Damit können die Möbel gerade noch bis Mitte September eingebaut werden.

B. Beschlussvorschlag

Der Vergabe der Möblierung an die Fa. Resch mit einem Auftragsvolumen mit einer Obergrenze von 60.000,00 EUR wird zugestimmt.