

<b>Vorlage zur Sitzung des</b>	<b>Gemeinderates Fronreute</b>	<b>am</b>	<b>11.06.2019</b>
--------------------------------	--------------------------------	-----------	-------------------

<b>öffentlich</b>
-------------------

**zu Tagesordnungspunkt 8: Reinigung Dorfgemeinschaftshaus  
Blitzenreute  
- Vergabe der Arbeiten**

**A. Allgemeines**

Bislang wurde die Reinigung im Dorfgemeinschaftshaus von einer bei der Gemeinde angestellten Reinigungskräften durchgeführt. Diese Reinigungskraft tritt am 01.07.2019 in den Ruhestand.

**B. Ausschreibung der Unterhaltsreinigung**

Die Reinigung des Dorfgemeinschaftshaus Blitzenreute wurde beschränkt ausgeschrieben. Folgende Gründe sprechen aus Sicht der Verwaltung für eine Fremdvergabe der Reinigungsleistung: Bei Erkrankung der bei der Gemeinde angestellte Reinigungskraft gab es keine stellvertretende Reinigungskräfte mehr. Ein Großteil der öffentlichen Gebäude wird durch Reinigungsfirmen gereinigt. Durch eine Fremdvergabe ist eine zuverlässige von der Personalplanung der Gemeinde unabhängige Reinigung möglich. Der Personaleinsatz muss durch das Reinigungsunternehmen sichergestellt werden. Angeschrieben wurden nur Reinigungsunternehmen, welche über einen Gebäudereinigungsmeister verfügen, damit die entsprechende Sachkunde in Bezug auf die eingesetzten Reinigungsmittel und die Durchführung der Reinigung gewährleistet ist. Der Einsatz der Reinigungsmittel und –geräte erfolgt durch das Reinigungsunternehmen.

Ausgeschrieben wurden die Reinigung der gesamten Räumlichkeiten der Gemeinde, mit Ausnahme der Räumlichkeiten der katholischen Kirchengemeinde.

Vom Umfang her sind im Untergeschoss 71,2 m<sup>2</sup> WC Räume, Umkleieräume und Bodenfläche und im Erdgeschoss 492,3 Quadratmeter Bodenfläche und im Obergeschoss (Galerie) 85,8 m<sup>2</sup> Bodenfläche zu reinigen.

**Anlagen**

Ausschreibungsergebnis

Der Reinigungsrythmus richtet sich nach der Belegung. Die Bereiche kleiner Saal, großer Saal, Flurbereich sowie die Toiletten im Untergeschoss werden zweimal wöchentlich gereinigt. Räume, welche seltener belegt sind, werden einmal wöchentlich gereinigt.

Dabei werden feste Reinigungstage festgelegt. Die Reinigungszeiten werden künftig im Belegungsplan des Dorfgemeinschaftshauses gesperrt. Reinigungstage sind zukünftig montags von 8:00 Uhr bis 10:00 Uhr und freitags von 8:00 Uhr bis 10:00 Uhr. Eine Reinigung montags ist notwendig, da das Dorfgemeinschaftshaus oft über das Wochenende mit Veranstaltungen belegt

ist. Eine Reinigung freitags ist wiederum notwendig, damit die Räumlichkeiten vor den Veranstaltungen am Wochenende sauber sind.

### **C. Vergabe der Reinigungsleistung**

Angeschrieben wurden örtliche Firmen, welche sich bei Nachfragen in anderen Kommunen bewährt haben. Abgabetermin für die beschränkte Ausschreibung war der 01.06.2019. Vorgesehen ist der Beginn der Reinigung am 01.07.2019. .

Das Ausschreibungsergebnis ist Anlage zu Sitzungsvorlage.

Die Firma Köhler und die Firma verpro haben das Dorfgemeinschaftshaus vor der Abgabe eines Angebotes besichtigt.

Entscheidend für die Vergabe soll jedoch nicht allein nur der Preis sein, sondern vor allen Dingen die Zuverlässigkeit des Unternehmens. Die Vergabe der Reinigungsleistung orientiert sich an den Preis für die Unterhaltsreinigung. Sinnvoll ist es, dass das Unternehmen, welches die Unterhaltsreinigung macht, dann auch die Grundreinigung durchführt. Auch sollte die Glasreinigung an dieses Unternehmen vergeben werden. Eine Glasreinigung erfolgt in der Regel zweimal jährlich. Die Fenster im kleinen und großen Saal werden bei Bedarf bei der Unterhaltsreinigung mit gereinigt.

### **D. Beschlussvorschlag**

Die Reinigung des Dorfgemeinschaftshaus Blitzenreute wird an die Firma verpro, Fronreute vergeben.