

|                                |                                |           |                   |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>Vorlage zur Sitzung des</b> | <b>Gemeinderates Fronreute</b> | <b>am</b> | <b>19.08.2019</b> |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|

|            |
|------------|
| öffentlich |
|------------|

**zu Tagesordnungspunkt 10: Vergabe Baumaßnahmen Neu- und Umbau Schule Blitzenreute**

- a) Aufzug
- b) Gerüstbau
- c) Rohbau
- d) Heizung
- e) Sanitär
- f) Lüftung
- g) Elektro
- h) Blitzschutz

**A) Allgemeines**

In öffentlicher Ausschreibung nach VOB wurden folgende Gewerke zum Um- und Neubau der Grundschule Blitzenreute ausgeschrieben:

- a) Aufzug
- b) Gerüstbau
- c) Rohbau
- d) Heizung
- e) Sanitär
- f) Lüftung
- g) Elektro
- h) Blitzschutz

Die Submission fand am 5. August 2019 statt.

**B) Stellungnahme der Verwaltung**

Auswertung der einzelnen Gewerke:

**a) Aufzug**

Für dieses Gewerk wurde lediglich eine Angebotsabfrage gemacht.

Grund hierfür ist, dass in einigen anderen gemeindlichen Gebäuden bereits Brobeil-Aufzüge eingebaut sind.

Da die Arbeit der Mitarbeiter, die mit der Unterhaltung bzw. Betreuung der Gebäude beauftragt sind, erheblich erschwert wird, wenn Aufzugsanlagen von verschiedenen Herstellern verbaut sind, spricht sich die Verwaltung dafür aus, auch in der Grundschule eine Anlage der Firma Brobeil einzubauen.

Des Weiteren ergeben sich Synergien durch die Mehrfachbeauftragung der jährlichen Wartungen, was auf langfristige Sicht eine erhebliche Kostenersparnis bedeutet.

**Anlage**  
Ausschreibungsergebnis,  
mlw

Der Verwaltung liegt nun ein Angebot der Fa. Brobeil in Höhe von 43.078,48 EUR (brutto) vor.  
(Kostenschätzung: 45.220,00 EUR (brutto))

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Aufzugsanlage an die Firma Brobeil vor.

#### **b) Gerüstbau**

Für dieses Gewerk gingen 5 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Helmut Baum GmbH aus Fronreute mit einer Angebotssumme in Höhe von 14.178,91 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 20.587,00 EUR (brutto))

Die weiteren Bieter haben Angebote zwischen 16.160,20 EUR und 27.736,76 EUR eingereicht.

Das Architekturbüro MLW schlägt die Vergabe an die Firma Baum GmbH aus Fronreute vor.

#### **c) Rohbau**

Für dieses Gewerk ging 1 Angebot ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Berenbold aus Zußdorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 996.170,92 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 784.712,73 EUR (brutto))

Das Architekturbüro MLW schlägt die Vergabe an die Firma Berenbold aus Zußdorf vor. Die Verwaltung prüft aber gerade in Zusammenarbeit mit der GPA, ob die Ausschreibung auch aufgehoben werden kann. In einer ersten Interpretation der Gemeindeverwaltung ist dies wohl zu bejahen, da die Summe über 20% der Kostenschätzung liegt. Die Frage stellt sich aber, was bei einer Aufhebung und Neuausschreibung dann wirklich passieren würde. Falls dann gar kein Angebot mehr eingeht oder noch höhere Kosten vorgelegt werden hilft dies dem Projekt nicht weiter. Hierzu wird in der Gemeinderatsitzung berichtet.

#### **d) Heizung**

Für dieses Gewerk gingen 3 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Steiner & Kuhn aus Bad Waldsee mit einer Angebotssumme in Höhe von 256.985,19 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 281.489,50 EUR (brutto))

Die weiteren Bieter haben Angebote zwischen 284.481,34 EUR und 308.626,51 EUR eingereicht.

Das Ingenieurbüro MLW schlägt die Vergabe an die Firma Steiner & Kuhn aus Bad Waldsee vor.

**e) Sanitär**

Für dieses Gewerk gingen 5 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Kastler Fabian e. K. aus Ravensburg mit einer Angebotssumme in Höhe von 144.982,75 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 157.911,87 EUR (brutto))

Die weiteren Bieter haben Angebote zwischen 145.121,12 EUR und 176.918,73 EUR eingereicht.

Das Ingenieurbüro MLW schlägt die Vergabe an die Firma Kastler Fabian e. K. aus Ravensburg vor.

**f) Lüftung**

Für dieses Gewerk gingen 5 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Steiner & Kuhn aus Bad Waldsee mit einer Angebotssumme in Höhe von 171.319,97 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 202.485,64 EUR (brutto))

Die weiteren Bieter haben Angebote zwischen 181.402,01 EUR und 211.429,56 EUR eingereicht.

Das Ingenieurbüro MLW schlägt die Vergabe an die Firma Steiner & Kuhn aus Bad Waldsee vor.

**g) Elektro**

Für dieses Gewerk gingen 4 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Elektro Di Fonzo aus Weingarten mit einer Angebotssumme in Höhe von 506.515,32 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 535.678,50 EUR (brutto))

Die weiteren Bieter haben Angebote zwischen 528.708,63 EUR und 559.092,13 EUR eingereicht.

Das Ingenieurbüro Norbert Roth schlägt die Vergabe an die Firma Elektro Di Fonzo aus Weingarten vor.

**h) Blitzschutz**

Für dieses Gewerk gingen 2 Angebote ein.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma M+K Blitzschutzmontagen aus Ravensburg mit einer Angebotssumme in Höhe von 14.711,97 EUR (brutto).  
(Kostenschätzung 16.660,00 EUR (brutto))

Ein weiterer Bieter hat ein Angebot in Höhe von 24.062,51 EUR eingereicht.

Das Ingenieurbüro Norbert Roth schlägt die Vergabe an die M+K Blitzschutzmontagen aus Ravensburg vor.

### **C) Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Baumaßnahmen im Zuge des Neu- und Umbaus der Grundschule Blitzenreute an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu.

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Aufzugsanlage an die Firma Brobeil zu.